

Huisvesting voor arbeidsmigranten

Arbeidsmigranten zijn niet meer weg te denken in de huidige economie. In onze regio zijn ze bijvoorbeeld werkzaam in de havens en kassen. Maar ook: velen van ons bestellen online bij webwinkels die pakketjes binnen een dag bezorgen. Dat wordt mede mogelijk gemaakt door arbeidsmigranten. Hoewel de werknemers hard nodig zijn, is de huisvesting vaak niet goed geregeld. Op het bedrijventerrein Kickersbloem 3 wil een initiatiefnemer een hotel voor arbeidsmigranten bouwen, en de gemeente vindt dit een goed initiatief. Door zo'n hotel kunnen er meer huizen in woonwijken beschikbaar komen voor woningzoekenden. En kan er goede woonruimte geboden worden aan de arbeidsmigranten.

In Hellevoetsluis wonen arbeidsmigranten momenteel vaak in groepjes, in woonwijken of op vakantieparken. In woonwijken worden bijvoorbeeld betaalbare eengezinswoningen opgekocht om te verhuren. Dat zijn vaak ook de woningen die interessant zijn voor starters, die op zoek zijn naar hun eerste koopwoning. In sommige gevallen zijn de leefomstandigheden voor arbeidsmigranten in zo'n woning niet goed, bijvoorbeeld doordat ze met veel mensen in kleine kamers moeten slapen. Dit heeft vaak negatieve gevolgen voor zowel de omgeving als de arbeidsmigranten zelf.

Woningzoekenden

Dat wil de gemeente veranderen. Arbeidsmigranten hebben een goede, menswaardige plek nodig om te kunnen wonen zo lang ze hier werken. Als het hotel voor arbeidsmigranten er staat, is er een alternatief voor het wonen in de woonwijken. In het hotel kunnen circa 650 arbeidsmigranten een plek krijgen. Daardoor kunnen de veelal betaalbare woningen in de woonwijken weer beschikbaar komen voor woningzoekenden. En dat is hard nodig, gezien de grote vraag naar woningen. Er zijn manieren om het verhuizen naar een hotel voor arbeidsmigranten aantrekkelijk te maken. Een manier waar de gemeente invloed op heeft, is het afgeven van vergunningen. Als er een goed alternatief is, kan de gemeente besluiten om geen nieuwe vergunningen meer af te geven voor het verhuren van kamers in woonwijken. Vergunningen worden nu in de meeste gevallen voor drie jaar afgegeven. Samen met de gemeenten Brielle en Westvoorne wordt gewerkt aan een beleid voor de huisvesting van arbeidsmigranten. Dit is enerzijds gericht op het realiseren van meer huisvestingsmogelijkheden en anderzijds op het waarborgen van de kwaliteit van de huisvesting.

Aantrekkelijk alternatief

Een andere manier om de arbeidsmigranten te verleiden om naar het hotel te verhuizen, is dat dit alternatief aantrekkelijker moet zijn dan de huidige woonruimte. Daar komt de initiatiefnemer in beeld. Die zal moeten zorgen voor concurrerende prijzen en aantrekkelijke woonruimte, en gaat daar actief mee aan de slag richting werkgevers en uitzendbureaus. Als de prijzen ongeveer gelijk zijn aan de woningen in de woonwijken, en de leefomstandigheden in het hotel zijn beter, dan kun je hen sneller overhalen om de overstap te maken. De arbeidsmigranten die op Kickersbloem 3 komen te wonen, beschikken allemaal over een eigen kamer, eigen sanitair en een keuken. Dat geeft meer privacy dan ze nu vaak gewend zijn. Daarnaast kijkt de initiatiefnemer naar mogelijkheden om kamers te koppelen bij gebruik door familie of partners.



Artist impression van het plan voor een arbeidsmigrantenhotel met faciliteiten op Kickersbloem 3.

Extra voorzieningen

Er is bij het initiatief voor het arbeidsmigrantenhotel niet alleen sprake van een hotel. Zowel binnen als buiten het hotel komen de nodige recreatievoorzieningen voor de bewoners, zoals een kleine supermarkt, sportschool, vergaderruimten en kleinschalige horeca.

Spoedzoekers

Met de initiatiefnemer is afgesproken dat het plan niet alleen ruimte biedt aan arbeidsmigranten. Ook spoedzoekers – mensen die met spoed op zoek zijn naar tijdelijke woonruimte, bijvoorbeeld vanwege een scheiding – kunnen een studio huren en in de tussentijd op zoek gaan naar vaste woonruimte. De plannen worden nog verder uitgewerkt, maar waarschijnlijk kunnen ongeveer 50 spoedzoekers een tijdelijke woonruimte krijgen in een apart gebouw op het terrein waar ook het arbeidsmigrantenhotel komt.

Gemeente Hellevoetsluis zoekt Junior Cyber Agents (8 – 12 jaar)



Cybercriminaliteit is een groeiend probleem. Ook in onze gemeente. Daarom hebben wij ons aangesloten bij de regionale campagne 'Hackshield Future Cyber Heroes'. Hiermee willen we kinderen tussen 8 en 12 jaar op een leuke manier weerbaar maken tegen cybercriminaliteit. De uitdagende online game Hackshield gaat ons hierbij helpen!

Help ons, kom in actie als Cyber Agent!

Om Cyber Agent te worden moet je je aanmelden via www.joinhackshield.nl. Door het spel te spelen maak je jezelf en je omgeving digitaal vaardig. Je leert bijvoorbeeld om de gevaren en signalen van cybercriminaliteit te herkennen.

De campagne loopt tot en met het voorjaar. Uiteindelijk worden de beste Cyber Agents uit de gemeenten officieel gehuldigd.

Speelplekken voor honden

‘Lekker even rennen, snuffelen, ontdekken’

Heerlijk toch, om de hond even lekker te laten ravotten, liefst met andere honden op een stukje gras. Maar dan wel op een losloopegebied aan de rand van de gemeente of op een hondenspeelplaats binnen de bebouwde kom. Daar heeft de hond namelijk alle ruimte om lekker te spelen.

Bestuursleden Mary Kersten en Rein Peelen en Wethouder Peter Schop

In Hellevoetsluis zijn er de afgelopen tijd een flink aantal van die hondenspeelplaatsen bijgekomen. Op verzoek van vele hondenbezitters is gekeken of liefst in iedere wijk een plekje te vinden is waar honden met elkaar kunnen spelen. Zo zijn er negen hondenspeelplaatsen aangewezen en er komen er op termijn nog twee bij. Hier kunnen honden snuffelen, de omgeving ontdekken en spelen met soortgenootjes. De hondenspeeltuinen zijn ontstaan door een initiatief van Stichting Hondenvrienden Hellevoetsluis, die de gemeente benaderde met het idee.

Bord

De hondenspeelplekken zijn herkenbaar aan de speciale borden die erbij geplaatst zijn. Daarop valt te lezen dat hondenpoep wel opgeraapt moet worden en in de afvalbak worden gegooid. Ook moeten de hondenbezitters respectvol met elkaar omgaan. ‘Dat is natuurlijk wel het uitgangspunt’, zegt Mary Kersten, bestuurslid van Stichting Hondenvrienden Hellevoetsluis. ‘Deze plekken hebben ook een grote sociale functie. Lekker even met elkaar bijkletsen terwijl de honden spelen. Daar hoort bij dat je je hond onder controle hebt en ruimte biedt aan de andere bezoekers. Zo houden we het voor iedereen gezellig!’

Medebestuurslid Rein Peelen valt haar bij: ‘Hondenbezitters konden in Hellevoetsluis nergens meer heen met hun hond om even energie kwijt te raken. Nu zijn deze plekken gefaciliteerd door de gemeente. Daar zijn we hartstikke blij mee. Het is nu aan de hondenbezitters om deze plekken schoon en heel te houden, zodat we er nog jaren van kunnen genieten!’

Hondenspeeltuin

De bestuursleden van de stichting hebben nog wel een wens: een heuse hondenspeeltuin. Daar zijn er al een aantal van in andere steden en de stichting verwacht dat er in Hellevoetsluis ook animo voor is. Er is ook behoefte aan versterking: inwoners die zich graag willen inzetten voor een hondenspeeltuin, kunnen zich melden via de Facebookpagina van de stichting. De hondenspeelplekken worden na een jaar geëvalueerd worden en er wordt dan gekeken zij wel of niet voldoen aan de behoefte van de honden en hun baasjes.

Wilt u weten waar de hondenspeelplekken te vinden zijn? Kijk op www.hellevoetsluis.nl en zoek op ‘hondenbeleid’. U vindt daar een link naar een kaart waarop de speelplekken en losloopegebieden staan aangegeven.



Zo geniet je van koelte, ook al schijnt de zon 🤗

Het klimaat is aan het veranderen. Dat betekent meer periodes van hitte, droogte en extreme regenbuien. Dat heeft vervelende gevolgen. Zo kan het in huizen en op straat ontzettend warm worden, of riolen, vijvers en sloten kunnen de aanhoudende hoosbuien niet aan.

Ook in Hellevoetsluis bereiden we ons daar op voor. Dat doen we samen met de gemeenten Brielle, Hellevoetsluis, Nissewaard en Westvoorne, en met Waterschap Hollandse Delta. We denken bij de inrichting van straten en de bouw van huizen bijvoorbeeld na over meer groen in de straten of het vasthouden van water in plaats van snel af te voeren. Of aan het planten van bomen om meer schaduw te krijgen. Zo kunnen we op Voorne-Putten op een prettige manier blijven wonen, werken en recreëren.

Inwoners kunnen zelf ook aanpassingen doen om het rond het huis koeler te hebben, of de tuin de droge tijden te laten overleven. Veel mensen doen dat al. En die aanpassingen zijn vaak ook nog eens leuk om te zien!

Groene tuin

Een groene tuin werkt verkoelend én zorgt voor minder wateroverlast, omdat de grond en planten een deel van het

water opvangen. Wist u dat ook een geveltuin of een groen balkon daarbij al helpen? En door wat extra planten en juist wat minder tegels in uw tuin wordt uw tuin of balkon ook nog eens een gezellige buitenplek!

Regenwater opvangen

Regenwater kunt u opvangen met een regenton of een ondergrondse buffer. Door de regenpijp los te koppelen van het riool en het water in de regenton te laten lopen, stroomt er minder regenwater onnodig het riool in. U kunt het opgeslagen water ook nog gebruiken voor de tuin wanneer het droog is. Zo blijven de planten mooi en gezond zónder veel drinkwater te gebruiken.

Groen dak

Groene daken helpen mee om het regenwater op te vangen. De wortels van de planten houden het water vast en geven het langzaam weer af. Het voorkomt dat riolen overbelast raken. Een groen dak biedt voedsel voor insecten en kan verkoelend werken in de zomer. Daarmee draagt het dak ook bij aan een gezonde en prettige leefomgeving.



Adviesraad Sociaal Domein: de ogen en oren van de Hellevoetse samenleving

We vinden het belangrijk dat iedereen zo lang en zo goed mogelijk thuis kan blijven wonen en mee kan doen in de samenleving. Als het nodig is kunnen inwoners bij de gemeente terecht voor hulp, zorg en ondersteuning. Om aan te sluiten bij de mogelijkheden van inwoners werken we samen met de Adviesraad Sociaal Domein. We spraken enkele leden over hun werk voor de inwoners van Hellevoetsluis.

Kunnen jullie vertellen wie jullie zijn en wat jullie doen?

‘Wij zijn inwoners van Hellevoetsluis en letten via ons werk en naaste omgeving op signalen van de Hellevoetse samenleving. Die signalen proberen we over te brengen naar het college van burgemeester en wethouders. We informeren hen en voorzien hen van gevraagd en ongevraagd advies over het sociaal domein. Dat gaat over de sociale kant van het gemeentelijk beleid, zoals zorg, onderwijs, welzijn, gezondheidszorg, opvoeding en sociale zekerheid. Niet voor niets noemt wethouder Hans van der Velde ons zijn ogen en oren van de Hellevoetse samenleving.’

Hebben jullie een voorbeeld van zo'n signaal?

‘Jazeker, zo'n voorbeeld is een signaal over dak- en thuislozen. Eén van de leden van de Adviesraad Sociaal Domein bemerkte enige tijd geleden dat er een dakloze rondzwierf in het winkelcentrum. Hij besprak dit in de adviesraad en bemerkte dat ook andere leden problematiek van de dak- en thuislozen in Hellevoetsluis zagen. Zo neemt het aantal inwoners dat geen eigen woonruimte (meer) heeft toe en zit de opvang vaak vol. Daardoor zijn inwoners soms genoodzaakt om in hun auto te slapen of om een beroep te doen op familie en vrienden. We hebben toen besloten om daarover een ongevraagd advies te maken.’

Hoe zag dat advies over dak- en thuislozen eruit?

‘Na een beschrijving van de achtergronden van dak- en thuisloosheid geven we een aantal suggesties voor de verlichting van het probleem, zoals het inrichten van tijdelijke doorstromingswoningen in overleg met Maasdelta en gerichte hulp bieden bij het oplossen van de financiële problemen. Ook vragen we om de mogelijkheid van Tiny Houses (zeer kleine woningen met basisvoorzieningen) te onderzoeken.’

Wat is er met het advies gebeurd?

‘Het college van B&W heeft waardering uitgesproken over onze betrokkenheid bij deze problemen. Daarnaast is aangegeven dat de plannen die gemaakt worden over “flexwonen”, met ons besproken worden als het beleidsplan hiervoor klaar is. Op het moment van ons ongevraagd advies was er nog geen plan voor opvang van daklozen bij particulieren.

Het college heeft aangegeven deze ontwikkelingen met interesse te volgen in andere steden. Mocht het ook een aanvulling betekenen op het bestaande beleid, dan wil het college deze mogelijkheid zeker onderzoeken. Wij hebben als adviesraad ook een evaluatiemoment gekozen zodat dit probleem weer terugkomt in ons overleg.’

Als inwoners willen weten welke adviezen jullie geven, waar kunnen ze dan terecht?

‘Ons volledige advies staat op de website van de Gemeente Hellevoetsluis. Onder het kopje “zorg en hulp” is een eigen pagina te vinden over de Adviesraad Sociaal Domein. Daar kunnen inwoners informatie vinden over onze activiteiten en onze adviezen lezen. Op die pagina staat ook ons mailadres asd@hellevoetsluis.nl dat gebruikt kan worden om vragen te stellen, of informatie en signalen door te geven aan de Adviesraad.’



In de adviesraad Sociaal Domein zitten: Wibo Bouma (voorzitter), José Graaf (secretaris), Floor Baan, Louis Keijzers, Sandra van der Hor, Sjeef van Iersel, Yvonne van Oldenmark, Joanne van Onkelen en Ingrid Beaufort.

Op tijd inschrijven bij Woonnet Rijnmond loont in de zoektocht naar een huis

Een woning kopen als jonge starter kan lastig zijn. De huizenprijzen zijn hoog, de hypotheekvoorwaarden zijn streng en er is veel spaargeld nodig om een woning te kunnen kopen. Als kopen geen mogelijkheid is, kun je een woning huren. Zodra je 18 wordt, kun je je inschrijven bij Woonnet Rijnmond. Sta je daar ingeschreven, dan kun je reageren op huurwoningen in Hellevoetsluis en in de andere dertien gemeenten in de regio Rotterdam.

De meeste huurwoningen worden toegewezen aan personen met de langste inschrijftijd. Gemiddeld moet je ruim 4 jaar ingeschreven staan om kans te maken op een huurwoning. En om kans te maken op bijvoorbeeld een eengezinswoning moet je zelfs ruim 6 jaar ingeschreven staan. Wellicht denk je nog niet na over uit huis gaan of samenwonen, maar het loont om je op tijd in te schrijven bij Woonnet Rijnmond. Dan maak je meer kans om sneller een huis te hebben zodra je wel gaat nadenken over een eigen plek.

Hoe werkt het?

Schrijf je in op Woonnet Rijnmond via www.woonnetrijnmond.nl. Voor je inschrijving heb je een e-mailadres nodig en een inkomensverklaring van de Belastingdienst. Je betaalt € 10,- per jaar om ingeschreven te (blijven) staan bij Woonnet Rijnmond. Als die € 10,- per jaar ervoor zorgt dat je uiteindelijk op jezelf kunt wonen, is dat het zeker waard. Vergeet niet om elk jaar je

inschrijving te verlengen, hier krijg je automatisch een mail over. Ben je ingeschreven? Vanaf dat moment kun je reageren op woningen, maar reageren hoeft dus nog niet.

Schrijf je op tijd in

Het is verstandig om je op tijd in te schrijven bij Woonnet Rijnmond. Hoe langer je staat ingeschreven, hoe meer kans op de toewijzing van een huurwoning. Je op 18-jarige leeftijd alvast inschrijven kan dus zeker geen kwaad.

Overweeg de Starterslening

Wil je liever een woning kopen, maar lukt dit niet omdat de huizenprijzen net hoger zijn dan je budget? Onderzoek dan of je in aanmerking komt voor de Starterslening. Via de gemeente kun je bovenop de reguliere hypotheek een extra bedrag van € 35.000,- lenen. Misschien is het daardoor mogelijk om de woning wel te kunnen kopen. Kijk voor meer informatie over de Starterslening op www.hellevoetsluis.nl (zoekterm: starterslening).



Middeleeuwse krekens op Voorne-Putten in oude glorie hersteld

In de afgelopen jaren is ruim 4 kilometer aan ecologische oevers aangelegd om de oude krekens van Voorne-Putten in oude glorie te herstellen. Door de aanleg van de natuurvriendelijke oevers zijn de krekens weer zichtbaar gemaakt in het landschap. Hierdoor is een mooier en afwisselender landschap ontstaan. Op enkele plekken zijn langs de oevers 'laarzenpaden' aangebracht, waardoor het mogelijk is door deze gebieden te wandelen en van het landschap te genieten.

In 2007 is de Ontwikkelingsvisie 'De krekens op Voorne-Putten, Visie op hoofdlijnen en plan van aanpak' vastgesteld door de gemeenten van Voorne-Putten, waterschap Hollandse Delta en de voormalige stadsregio Rotterdam. Het project 'Krekens kweken' dat hieruit voortkomt heeft tot doel om de oude krekens in het gebied, die al dateren uit de middeleeuwen, in oude glorie te herstellen. Het project is uitgevoerd door de vier gemeenten op Voorne-Putten en het waterschap, met ondersteuning van de Land en Tuinbouw Organisatie (LTO) en de agrarische natuurvereniging Natuurlijk Voorne-Putten (NVP) en met medewerking van de agrarische ondernemers. Het project is gefinancierd door de provincie Zuid-Holland en de voormalige stadsregio Rotterdam.



Bovendien gaat het niet zo goed met de Noordse woelmuis. Maar ook veel andere diersoorten profiteren van de natuurvriendelijke oevers, zoals rietvogels, vlinders, libellen, vissen en amfibieën. Bij een aantal natuurvriendelijke oevers zijn ook speciale ijsvogelwanden aangelegd waar dit mooie blauwe vogeltje kan broeden.

Andere positieve effecten

De aanleg van natuurvriendelijke oevers heeft ook andere voordelen. Ze hebben bijvoorbeeld een positief effect op de waterkwaliteit. De oever- en moerasplanten zuiveren namelijk het water en nemen daar voedingsstoffen uit op. Daardoor zullen meer verschillende soorten planten en waterdiertjes voorkomen. Ook zorgen ze voor de afvoer van water tijdens hevige regenbuien en opslag van extra zoet water in periodes van droogte. Daaraan is, met het oog op de klimaatverandering, dringend behoefte.

Resultaat

Op dit moment is het het project bijna afgerond. Kort geleden is de laatste kreek aangelegd, langs de Zuidlandse Zoom in Nissewaard. In totaal zijn met de subsidie tien natuurvriendelijke oevers aangelegd, waarvan vier in Hellevoetsluis. De andere krekens liggen in Westvoorne, Brielle en Nissewaard.

Beheer

Het beheer van de krekens wordt gedaan door de Stichting Landschapsonderhoud Rotterdam. Zij houden daarbij rekening met de planten en dieren in het gebied. Ook letten zij speciaal op onkruiden die voor agrariërs problemen geven, zoals distels en reuzenbereklaauw.



Natuurvriendelijke oevers

Met de aanleg van natuurvriendelijke oevers langs voormalige krekens is een bijdrage geleverd aan de aanleg van het Natuur Netwerk Nederland, een Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het doel van dit netwerk is dat (beschermde) dieren van het ene natuurgebied naar het andere natuurgebied kunnen trekken. Dus eigenlijk vormen alle natuurvriendelijke oevers samen wegen waarlangs dieren naar een ander natuurgebied kunnen reizen.

Noordse Woelmuis

Op Voorne-Putten doen we dit voornamelijk voor de Noordse woelmuis. De Noordse woelmuis is namelijk een (onder)soort die alleen in Nederland voorkomt en nergens anders.

Inkomen gedaald door corona?

De coronamaatregelen kunnen negatieve gevolgen hebben voor de financiële situatie van inwoners en ondernemers. Is uw inkomen gedaald door de gevolgen van de coronamaatregelen en heeft u hierdoor moeite om bijvoorbeeld de vaste lasten te betalen? Dan komt u misschien in aanmerking voor één of meerdere ondersteuningsregelingen. Er zijn regelingen voor inwoners en voor ondernemers. Enkele voorbeelden van deze regelingen zijn: Tijdelijke Ondersteuning Noodzakelijke Kosten (TONK), de tijdelijke overbruggingsregeling zelfstandig ondernemers (TOZO) en een tijdelijke financiële ondersteuning voor welzijn en cultuur.

Maak gebruik van de ondersteuningsmogelijkheden

Of u gebruik kunt maken van deze regelingen hangt af van een aantal voorwaarden waaraan u moet voldoen. Informatie over de regelingen en de voorwaarden kunt u vinden op www.hellevoetsluis.nl.



COLOFON

Helijs is een gemeentelijk informatieblad voor inwoners van Hellevoetsluis. Jaargang 48, nummer 2, april 2021

Informatie	telefoon 14 0181 gemeente@hellevoetsluis.nl www.hellevoetsluis.nl
Vormgeving	Röling Ontwerpt
Fotografie	gemeente Hellevoetsluis Stockfotografie