

IN DEZE UPDATE:

Terugkoppeling van de projectleider

Memorabel moment

Hart van het dorp

En meer

12

update dorpshart Zwartewaal

Update 12 van de gemeente Brielle - december 2020

Wethouder André Schoon

Beste inwoners,

Het college is blij met de stappen die worden gezet in de ontwikkeling van het Dorpshart Zwartewaal. De uitwerking van de voorzieningen in het hart krijgen vorm. Enige tijd geleden hebben we de intentieovereenkomst met de school getekend. Donderdag 3 december hebben we de intentieovereenkomst met de stichting van De Gaffelaar getekend. Ik ben blij dat we nu in de fase zitten waarin de plannen voor de uitwerking vorm krijgen en het steeds zichtbaarder wordt hoe de voorzieningen in het dorpshart hun plek krijgen.

Daarnaast wordt er gewerkt aan de inrichting van de buitenruimte. De klankbordgroep heeft hier in een sessie eind november input gegeven en daar wordt een nadere uitwerking van gemaakt. Alles binnen de mogelijkheden van de geldende corona-maatregelen, hebben we met elkaar een manier gevonden om samen te blijven werken en met elkaar te werken aan het nieuwe dorpshart. Ik ben benieuwd naar de volgende stappen en verdere uitwerkingen.

Vanaf deze plek wil ik u, natuurlijk ook namens het hele college, alvast fijne feestdagen wensen. Tot volgend jaar!



Terugkoppeling van de projectleider

Sinds de laatste nieuwsbrief zijn er flinke stappen gemaakt voor de ontwikkeling Dorpshart Zwartewaal. Zo hebben al meerdere ontwerpsessies plaatsgevonden met de eigenaren (basisschool OBS 't Want, De Gaffelaar en de gemeente) van de gebouwen en de geselecteerde architect NOAHH. Ook zijn er ontwerpsessies geweest met de stedenbouwkundige om te komen tot een dorpsse groene invulling van de ontwikkeling. Daarnaast ligt er een grote opgave van het inpassen van water. Gesprekken met het waterschap lopen om de juiste hoeveelheid water toe te voegen in het plangebied.

Digitale klankbordgroep

In de laatste week van november is de klankbordgroep digitaal bijeengekomen om input te geven op de ontwerpen. De leden van de klankbordgroep reageerden positief op het ontwerpvoorstel van KuiperCompagnons en NOAHH. De suggesties, aandachtspunten en aanvullingen van de leden worden meegenomen om een verbeterslag te maken in de ontwerpen.

Bijeenkomst in februari

Op dit moment zijn we in de afrondende fase om te komen tot een Voorlopig Ontwerp van de voorzieningen (dorpscentrum, school en sportzaal). Zodra het voorlopig ontwerp afgerond is willen we deze graag met de bewoners van Zwartewaal delen. Als de corona-maatregelen het toelaten willen we een fysieke bijeenkomst in februari organiseren waar u kunt reageren op de ontwerpen. Ook halen we dan graag bij u input op om eventueel de ontwerpen nog te verbeteren als dat gewenst is. Een uitnodiging voor de informatie bijeenkomst wordt tegen die tijd verstuurd.

Memorabel moment

Een hele mooie mijlpaal die we op 3 december 2020 hebben mogen vieren is het ondertekenen van de intentieovereenkomst met De Gaffelaar. De ondertekening van de overeenkomst is een bijzonder moment omdat hiermee een jarenlange voorbereiding bezegeld wordt.

"Het is een memorabel moment om nu de intentieovereenkomst te ondertekenen. Bijna op de kop af 50 jaar geleden werden de voorbereidingen gestart voor de realisatie van De Gaffelaar, die op 10 november 1973 werd geopend. De Gaffelaar is voortgekomen vanuit het initiatief van de inwoners van Zwartewaal. Het dorpshuis functioneert sinds de opening als de huiskamer van Zwartewaal en de thuishaven voor de verenigingen en clubs. Ik hoop dat dat ook straks in het nieuwe gebouw zo zal blijven.", aldus dhr. Rijstenbil.

Wethouder Schoon; "De Gaffelaar is een begrip en een belangrijke plek voor Zwartewaal. Het brengt het dorp en al haar inwoners van alle leeftijden samen. Ik hoop dat straks het nieuwe dorpscentrum die functie en rol zal blijven vervullen, maar wel in een mooi nieuw jasje."

Ook zijn de intentieovereenkomsten ondertekend met de boksschool Boxing Godschalk en met de fysiotherapiepraktijk Oude Wal. Beide partijen krijgen hun eigen bedrijfsruimte in de nog te bouwen sportzaal.





Beide ontwerpen sluiten aan op de teksten op pagina 4 en 5. Dit zijn voorlopige ontwerpen wat betekent dat deze nog aangepast worden door de input van anderen. Daarnaast staan de kleuren en materialen voor de uitstraling nog niet vast. Het betreft een sfeerbeeld van hoe het eruit zou kunnen zien. Dit geldt ook voor de schets op pagina 4 en 5.





Hart van het dorp

Door NOAH

Het architectenbureau NOAHH | Network Oriented Architecture uit Amsterdam is geselecteerd voor het ontwerp van het nieuwe Dorpshart Zwartewaal. NOAHH is gespecialiseerd in educatieve, culturele en publieke gebouwen die een betekenisvolle impact hebben op hun omgeving. Wij streven naar het creëren van architectuur die verbindt.

Het nieuwe dorpshart bestaat uit een samenvoeging van de openbare basisschool 't Want, dorpscentrum De Gaffelaar, een multifunctionele sportzaal en ruimten voor maatschappelijke en sportgebonden functies, zoals fysiotherapeut De Wal en boksschool Boxing Godschalk. Het project vormt samen met een nieuw dorpsplein het nieuwe kloppende hart van Zwartewaal.

Ons ontwerp kenmerkt zich door een geplooid overhuivend dak waaronder de verschillende functies worden samengebonden. Het nieuwe gebouw heeft enerzijds een menselijke maat en een geborgen veilige sfeer en anderzijds een open, voor de omgeving toegankelijke, ruimtelijke architectuur. Een plek die veel ruimte biedt voor nieuwe sport-, maatschappelijke, en culturele evenementen. Door de verschillende functies te verbinden ontstaat een sociaal hart waar

NOAHH

de ontwikkeling van de leerling, de sporter en de bewoners van Zwartewaal centraal staat. NOAHH streeft ernaar om een toekomstbestendig gebouw te ontwerpen samen met de gebruikers en is samen met STEAD proactief verantwoordelijk voor het participatietraject.

Stedenbouwkundig ontwerp verder uitgewerkt

Door KuiperCompagnons

Stedenbouwkundige en landschapsarchitect Jacco van Leeuwen werkt bij KuiperCompagnons in Rotterdam, een stedenbouwkundig adviesbureau met meer dan honderd medewerkers en een lange staat van dienst. Zo dateert Tuindorp Vreewijk in Rotterdam, het eerste project van het bureau, van 1916. De organisatie verwierf ook faam met



innovatieve projecten zoals 'De stad van de zon' in Heerhugowaard en 'Rijswijk Buiten', de duurzaamste wijk van Nederland en straks een enorme showroom met de modernste energiebesparende maatregelen.'

Bekend op Voorne

Op het eiland Voorne is KuiperCompagnons betrokken bij de planvorming voor de Omgevingsvisie West-voorne, het stedenbouwkundig plan Drenkeling in Rockanje en de revitalisering van winkelcentrum Struytse Hoeck in Hellevoetsluis. In Brielle heeft Jacco van Leeuwen zelf al het nodige advieswerk verricht. Zo was hij onder andere betrokken bij de planvorming voor Nieuwland-Oost en de landschappelijk inpassing van Ruimte-voor-Ruimte kavels in het buitengebied van Brielle.

Drie ontwikkelmodellen

Op basis van de uitgangspunten van de klankbordgroep heeft Jacco medio 2019 een drietal ontwikkelingsmodellen ontworpen voor het dorpshart van Zwartewaal. De modellen voorzien in een nieuw dorpscentrum met een school, een sportzaal en de

Gaffelaar. Als kostendrager voor de ontwikkeling van het dorpscentrum fungeert een substantieel aantal woningen, waarmee wordt tegemoetgekomen aan de behoefte van jongeren en ouderen aan betaalbare woningen in Zwartewaal.

Gekozen voorkeursmodel

De resultaten van het ontwerpwerk zijn voorgelegd aan de klankbordgroep en na een levendige discussie is in goede harmonie een voorkeursmodel gekozen. In samenspraak met leden van de klankbordgroep heeft Jacco eind 2019 in een bijeenkomst de bevolking van Zwartewaal geïnformeerd over het planvormingsproces dat leidde tot de keuze. Bezoekers van de openbare informatieavond reageerden instemmend op het plan.

Dorpse schaal

Met de leden van de klankbordgroep is in een aantal inspirerende sessies de sfeer en het karakter van Zwartewaal besproken om te komen tot een passende en 'dorpse' schaal en maat van de uitbreidingsplannen. Er is aandacht gevraagd voor voldoende parkeerfaciliteiten bij de Gaffelaar en een verantwoorde mix van woningtypen, die aansluit bij de behoefte van de gemeenschap van Zwartewaal. Leden van de klankbordgroep hebben deze zaken in het ontwerpproces met tomeloze energie bewaakt. Dankzij het enthousiasme waarmee de ideeën naar voren werden

gebracht, kon Jacco van Leeuwen velerlei wensen vertalen in een concreet verkavelingsplan, dat in de toekomst hopelijk door de complete dorpsgemeenschap zal worden omarmd als het nieuwe dorpshart van Zwartewaal.

Positieve ervaringen in ontwerpteam Nieuwe Gaffelaar

Door Stichting Dorpscentrum Zwartewaal

Een vertegenwoordiging van bestuur van de Stichting Dorpscentrum Zwartewaal neemt deel aan het ontwerpteam nieuw dorpshuis. De vertegenwoordiging bestaat uit Richard Bakelaar (technisch bestuurslid), John Profittlich (bestuurslid PZ) en Henry Rijstenbil (voorzitter). Doel van onze inbreng is te komen tot een eigentijds, goed exploiteerbaar dorpscentrum, met een eigen identiteit, dat voldoet aan de verwachtingen van gebruikers en bijdraagt aan de sociale cohesie in het dorp.

De overige leden van het ontwerpteam nieuw dorpscentrum zijn de vertegenwoordigers van het architectenbureau en twee ambtelijke deskundigen van de gemeente. Aan het ontwerpteam voor de nieuwe gemeentelijke sportzaal is Mieke van Doren (secretaris) toegevoegd. Zij levert input over de gebruikservaringen van de huidige sportzaal en praat mee over het gebruik van de nieuwe sportzaal voor evenementen vanuit het dorpshuis.

Overleg en afstemming

Het ontwerpteam dorpscentrum heeft drie maal vergaderd. Tussentijds was er afstemming met het architectenbureau, waarbij onze wensen voor de uitwerking zijn ingebracht. Eind september was er een schetsontwerp van de vormgeving en ligging van het gecombineerde gebouw aan het nieuwe dorpsplein. Het was in het begin even wennen, een heel modern ogend gebouw met een verdieping en verspringende daken, maar al snel ontstond er enthousiasme en zagen wij volop kansen. Het is daarbij ons doel steeds te zoeken naar het beste resultaat voor het dorp, voor de huidige en toekomstige generaties.

Gaffelaar-team

In oktober was er het Voorlopig ontwerp, met een voorlopige indeling. In oktober/november zijn hierover uitgebreide gesprekken geweest. Daarbij ging het over veelal complexe praktische indelingszaken. Te noemen: toegankelijkheid, ligging en grootte van foyer, bar, zalen, gangen, toiletten, trappen en lift, keuken, bergingen en ruimte voor commerciële verhuur. Maar ook de koppeling op de school en de doorloop naar de sportzaal. Beheerder Peter Looij en het Gaffelaarteam zijn hierbij met hun ervaring nadrukkelijk betrokken. Dit, om te komen tot optimale exploitatie- en beheermogelijkheden en uiteindelijk het terugbrengen van de kenmerkende Zwartewaalse informele sfeer en gastvrijheid.

Positief

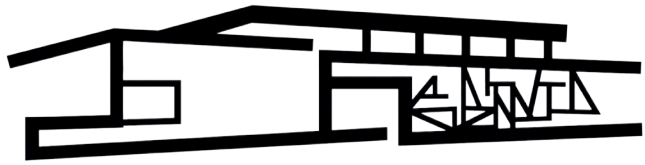
Als Gaffelaar-leden van het ontwerpteam hebben wij waardering voor de wijze waarop wij in het ontwerptraject zijn betrokken. Het werken in een ontwerpteam met verschillende deskundigheden en belangen-invalshoeken en allerlei randvoorwaarden is een stevige uitdaging, maar geeft een positief gevoel. Het is het gevoel dat het ontwerp ons niet wordt opgedrongen door de gemeente als bouwheer van het nieuwe complex, maar dat wij duidelijk zelf sturing hebben op het ontwerp en de indeling van ons nieuwe gebouwdeel.

Flexibiliteit

De samenwerking met het architectenbureau verloopt prettig en constructief. De architect wil vanuit de eigen ambities duidelijk een gebouw met uitstraling en allure neerzetten. Soms zijn er discussiepunten. Die liggen op de grens van enerzijds deze creatieve ambities en anderzijds onze praktische gebruikseisen. Het architectenbureau (wij waren bij de selectie betrokken), toont steeds groot inlevingsvermogen. Er is alle flexibiliteit om samen te zoeken naar optimalisatie, met behoud van het kwalitatieve ontwerp. Wij hebben er, zoals het er nu voor staat, vertrouwen in dat dit kan leiden tot een voor alle partijen aanvaardbaar resultaat.

Richard Bakelaar, John Profittlich, Henry Rijstenbil

DORPSCENTRUM



DE GAFFELAAR

Nieuwbouw OBS 't Want

Door EduMare

In de voorbereidingen op het bouwproces zijn veel partijen betrokken. In deze nieuwsbrief geeft schooldirecteur Marzena van der Toorn van OBS 't Want een toelichting. Zij vertelt over hoe de schoolvisie voor het gebouw leidend is.

Schoolvisie

Marzena van der Toorn: "OBS 't Want maakt met 29 andere scholen onderdeel uit van Onderwijsgroep EduMare. Ons uitgangspunt is dat leerkrachten heel gericht sturen op hoe kinderen zich zo optimaal mogelijk kunnen ontwikkelen. Dit doen we met 3 belangrijke doelen voor ogen: het aanleren van kennis, burgerschapsvorming en persoonsvorming. Om kinderen zo goed mogelijk te kunnen begeleiden tot zelfstandige volwassenen, streven we hierbij naar een goed evenwicht tussen deze 3 onderwijsdoelen. Ofwel: volwassenen die vaardig, waardig en aardig zijn. Iedere school geeft haar eigen uitvoering aan deze visie."

Programma van eisen

Binnen de door de gemeente gestelde kaders is deze onderwijsvisie leidend bij de ontwikkeling van de bouwplannen. "In de voorbereiding van de bouwplannen zijn in een eerdere fase al meerdere bijeenkomsten geweest met het schoolteam, directie en het bestuur. Hiervoor is een zogenoemd Programma van Eisen opgesteld. Hierin staat beschreven hoe we de visie willen vorm geven in het gebouw." Ook bij de keuze voor de architect was het belangrijk dat dit hoog in het vaandel staat.

Goede samenwerking

Op dit moment is het schoolontwerpteam druk bezig om deze visie handen en voeten te geven. "Binnen het ontwerpteam (gemeente, architect, school/bestuur) wordt veel overlegd, (be)gediscussieerd en doorgevraagd. Dit doen we ieder vanuit onze eigen expertise. Het maakt het proces boeiend. Als school met onze visie op onderwijs, de architect die daarnaast ook een mooi functioneel gebouw wil neerzetten en de gemeente Brielle, die het dorp Zwartewaal weer op de kaart wil zetten. De samenwerking wordt als zeer prettig ervaren."

Doorvertaling

Blijft natuurlijk de vraag hoe de school wil gaan werken in het nieuwe gebouw? "In de ochtenden worden de basisvakken aangeboden. Dat zijn: taal, spelling, rekenen, technisch lezen en begrijpend lezen. In de middagen gaan we thematisch werken. Hierin zijn alle andere vakken verweven zoals: wereldoriëntatie, handvaardigheid, wetenschap en techniek, kunst en cultuur et cetera. In de middagen zal er ook regelmatig groep doorbroken worden gewerkt. Hiervoor zullen de leerpleinen, centrale ruimtes en andere voorzieningen efficiënt worden ingezet."

Samenwerkingspartners

In het gebouw is er ook ruimte voor diverse samenwerkingspartners in de kinderopvang. Dat zijn onder andere de Kinderkoepel en Bonte Vlinder. "We zijn bezig een doorgaande leerlijn in school te ontwikkelen voor 2 tot 12 jarigen. Ook de samenwerking met de Gaffelaar en de sportzaal is voor ons als school erg belangrijk. Een mooie uitdaging om dit met elkaar vorm te geven en te kunnen uitwerken in een prachtig nieuw gebouw!", aldus Marzena van der Toorn.



Fijne feestdagen en een mooi 2021 gewenst

namens Gemeente Brielle



GEMEENTE *Brielle*



Colofon

Dit is een uitgave van de gemeente Brielle. Hoewel aan de inhoud de uiterste zorg is besteed, is het mogelijk dat in deze nieuwsbrief fouten voorkomen. Aan deze uitgave kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Heeft u vragen dan kunt u contact opnemen via:
voorlichting@brielle.nl of Tel. 0181 471 111
meer informatie kunt u vinden op www.brielle.nl

Tekst: Gemeente Brielle - Fotografie: Archief Gemeente Brielle
Vormgeving: AllColour Media
© Gemeente Brielle, 2020