

IN DEZE UPDATE:

Terugkoppeling van de projectleider

Verplaatsing informatiebijeenkomst

9

update dorpshart Zwartewaal

Update 9 van de gemeente Brielle - april 2020

Wethouder André Schoon

Op 3 december 2019 hebben we elkaar tijdens de informatieavond voor het laatst gezien. Hier zijn de drie varianten vanuit stedenbouwkundig perspectief toegelicht, en heeft u kunnen stemmen op uw favoriet.

Momenteel leven we in een tijd waarin we niet fysiek bijeen kunnen komen. Het coronavirus houdt ons allen bezig en zorgt dat we anders leven en werken. De maatregelen rondom het virus zorgen ervoor dat de informatieavond die in april gepland stond, wordt uitgesteld. Uiteraard wordt er nagedacht hoe we dit anders vorm kunnen geven of eventueel te verplaatsen naar een later moment. Ondertussen loopt het project Dorpshart Zwartewaal achter de schermen wel door en houden we u graag op de hoogte over de voortgang.



Terugkoppeling van de projectleider

Zoals vermeld in de vorige nieuwsbrief zijn we momenteel druk bezig met het vertalen van de financiële component van de gekozen variant naar een nette grondexploitatie en investeringsbegroting. Dit betekent kortweg dat de verwachte kosten en opbrengsten van de woningen, voorzieningen en openbare ruimte in een formele Grondexploitatie gezet worden met de juiste dekkingen in de gemeentelijke begroting. De afgelopen weken is hier hard aan gewerkt en zetten we de laatste puntjes op de "i". De verwachting is om in mei 2020 de grondexploitatie en investeringsbegroting te laten vaststellen door de gemeenteraad van Brielle.

Het gekozen stedenbouwkundig plan wordt momenteel naar een hoger level qua ontwerp gebracht door Kuiper Compagnons. Welke type woningen waar? En hoe gaat de sfeer zijn van de openbare ruimte en de woningen? Zodra daar de eerste schetsen van bekend zijn vragen we u opnieuw mee te denken in een nieuwe opzet van een klankbordgroep.

Ook is er voortgang in de selectieprocedure van de architect voor de voorzieningen. In samenspraak met PRIMO en De Gaffelaar zijn er meerdere architecten geselecteerd, die uitgenodigd worden om hun voorstellen ten behoeve van de ontwikkeling Dorpshart in te dienen. Vervolgens wordt op basis van meerdere criteria een architect gekozen. Deze criteria worden beoordeeld door een beoordelingscommissie. Na het selecteren van de architect kan er direct gestart worden aan een mooi ontwerp voor de school, sporthal en De Gaffelaar.

Daarnaast zijn we samen met de Dorpsraad Zwartewaal en De Gaffelaar in gesprek om tot een efficiënt parkeerbeleid te komen. Vanuit de Dorpsraad Zwartewaal is er bezorgdheid geuit rondom het parkeren in Zwartewaal.

Momenteel is er een hoge druk aan de zuid/oost zijde van het plangebied van de ontwikkeling Dorpshart Zwartewaal, voornamelijk de straten Christinalaan en Julianalaan. Samen met de stedenbouwkundige wordt er gekeken naar oplossingen om meer dan de norm parkeervakken aan te leggen in het nieuwe Dorpshart om zo de parkeerdruk buiten het Dorpshart ook iets te verlichten.

Verplaatsing informatiebijeen- komst

In de nieuwsbrief van februari 2020 hebben we toegezegd om in april 2020 een informatiebijeenkomst te organiseren, waarbij we graag met u in gesprek willen gaan over een nadere invulling van de buitenruimte. Helaas zijn we door de maatregelen die getroffen zijn in verband met het coronavirus genoodzaakt om de informatiebijeenkomst te verschuiven naar een later moment of op een andere manier vorm te geven. Zodra dit bekend is, ontvangt u van ons een uitnodiging.

Samenvattend

Ondanks de huidige situatie waar overlegmomenten met meerdere personen niet meer mogelijk zijn staan we niet stil. Dit zijn in hoofdlijnen de zaken we momenteel druk mee zijn:

- Verdiepingsslag Stedenbouwkundig ontwerp
- Selectie architect t.b.v. het ontwerp van de school / nieuwe Gaffelaar / sportzaal
- Het door de gemeenteraad laten vaststellen van de benodigde financiële middelen.
- Het voorbereiden van de bestemmingsplanprocedure inclusief de benodigde veldonderzoeken.
- Het voorbereiden van een tweede participatieproces t.b.v. de inrichting openbare ruimte



Colofon

Dit is een uitgave van de gemeente Brielle. Hoewel aan de inhoud de uiterste zorg is besteed, is het mogelijk dat in deze nieuwsbrief fouten voorkomen. Aan deze uitgave kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Heeft u vragen dan kunt u contact opnemen via:
voorlichting@brielle.nl of Tel. 0181 471 111
meer informatie kunt u vinden op www.brielle.nl

Tekst: Gemeente Brielle - Fotografie: Archief Gemeente Brielle
Druk: Quadraat Oud-Beijerland - Vormgeving: Duodecimo
© Gemeente Brielle, 2020